

af  
f

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE  
SOUSELAS E BOTÃO

ATA NÚMERO QUATORZE

Ao vigésimo sexto dia do mês de Fevereiro do ano dois mil e dezasseis, pelas vinte e uma horas, reuniu a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Souselas e Botão em Sessão Extraordinária no edifício da União de Freguesias, Rua Frei Francisco Macedo, Botão, com a seguinte Ordem de Trabalhos, constante de convocatória emitida a vinte e dois de Fevereiro de dois mil e dezasseis:

Ponto um – Intervenção do Público, nos termos do n.º 1 do artigo 49º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro;

Ponto dois – Apreciação e votação das atas das sessões anteriores;

Ponto três – Apreciação de informação sobre Baldios.

Foi verificada a existência de quórum, com a presença dos nove membros da Assembleia de Freguesia: Elsa Cristina Santos Bica Ferreira, Olga Maria Pinheiro Melo Monteiro, Florentino Alcides da Graça Vieira, Leónia Marina Nogueira Forte, Henrique Fernando Simões Farelo, João Oliveira Torres Pardal, Fernando Lopes Morais, Maria Regina Oliveira e Sara Laranjeira Ferreira Lindo.

Registou-se também a presença dos elementos do executivo da União de Freguesias: Presidente Rui Manuel de Sousa Soares e do Secretário Sérgio da Costa Madeira, com ausência do Tesoureiro Luís Miguel Monteiro da Silva.

A Presidente da Mesa da Assembleia, Elsa Ferreira, iniciou a sessão pelas vinte e uma horas e vinte e dois minutos, cumprimentando os colegas membros da mesa e o executivo. Não existindo a presença de público, passou-se de imediato ao ponto dois (Apreciação e votação das atas das sessões anteriores), iniciando-se pela leitura da Ata número onze, que após a sua leitura e alguns ajustes a se fazer, foi colocada à votação, tendo sido aprovada com oito votos a favor e uma abstenção de Olga Monteiro por falta de comparência na data da referida Assembleia.

Seguiu-se a leitura da Ata número treze, que após algumas correções foi levada a votação, tendo sido aprovada com sete votos a favor e duas abstenções de João Pardal e Henrique Farelo, ambos por falta de comparência na data da referida Assembleia.

Encerrado o ponto dois, passou-se ao ponto três (Apreciação de informação sobre Baldios).

A Presidente da Mesa informa da existência de uma reunião informal e não remunerada, no dia vinte e um de Novembro de dois mil e quinze, no edifício da União de Freguesias, Rua Frei Francisco Macedo, Botão, para apreciação de algumas situações inerentes aos baldios da freguesia, reunião essa a pedido do executivo da Junta de Freguesia. Estiveram presentes os membros da Assembleia de Freguesia: Elsa Cristina Santos Bica Ferreira, Olga Maria Pinheiro Melo Monteiro, Leónia Marina Nogueira Forte, João Oliveira Torres Pardal e Fernando Lopes Morais, além da presença dos elementos do Executivo da mesma, Rui Manuel de Sousa Soares e Sérgio da Costa Madeira.

A Presidente da Mesa, passou a palavra ao Presidente da UFSB, Rui Soares, o qual fez uma introdução ao assunto dos baldios e diz que o Secretário Sérgio Madeira será a pessoa mais indicada para explanar o assunto ponto a ponto.

João Pardal diz que a reunião foi interessante e louva de novo o papel do Executivo, destacando o trabalho executado e o empenho do Secretário Sérgio Madeira. Pergunta também se o Executivo já deliberou sobre o destino a dar aos baldios, lembrando que não havendo Comissão de Compartes, como no caso de S. Martinho do Pinheiro e Botão, a entidade gestora dos mesmos é a Junta de Freguesia.

Sérgio Madeira refere que finalmente existe uma relação atualizada do património predial da UFSB. Refere ainda que a extinta Freguesia de Souselas como tinha tudo organizado, foi mais fácil a atualização do património junto das Finanças. Na extinta Freguesia de Botão só existiam



dois prédios registados, sobre os quais não souberam dar qualquer informação adicional no Serviço das Finanças. Foi através da descoberta de uma escritura que se verificou a existência de dois números de contribuinte distintos que permitiu fazer a correção.

Estão registados catorze Prédios Urbanos e dezanove Prédios Rústicos, faltando ainda averiguar se são realmente urbanos ou rústicos.

Foi seguido nesta sessão o material de apoio denominado "Memorando" que será anexado a esta Ata (*Anexo 1*).

As intenções para os **Baldios números treze e catorze** foram aprovadas por unanimidade.

Nesta altura, encontrava-se já no público o Sr. José Figueiredo, a quem Sérgio Madeira pede o esclarecimento sobre o **Prédio Rústico número 335**, uma vez que estava escrito em Ata a intenção de doação deste baldio ao Atlético da Marmeleira. José Figueiredo confirma esta intenção, mas diz que a doação não se chegou a concretizar.

Em análise à documentação que o Secretário Sérgio Madeira elaborou e que será anexada também a esta Ata (*Anexo 2*), verifica-se que acerca do **Baldio número seis**, existe uma deliberação de uma anterior assembleia da extinta Junta de Freguesia de Botão que não está correta. Por outro lado, a certidão de teor referente aos prédios que o senhor Álvaro Pereira apresenta para justificar a não pertença à Junta de Freguesia, e que serviu de suporte à deliberação atrás mencionada, não se refere ao mesmo local. A Presidente Elsa Ferreira propõe verificarmos de que forma podemos revogar esse ato, para posteriormente corrigir o erro, tentando aceder ao inventário de 1886 no Arquivo Histórico Municipal. Rui Soares propôs que também se falasse com as pessoas em causa.

A anulação dos **Baldios números um e quarenta e cinco**, foi aprovada por unanimidade.

Em relação ao **Baldio número quarenta e quatro**, o Executivo propõe não mexer na construção, e que existindo portas e janelas, o proprietário poderá ter direito a mais 1,50 metros de largura, de modo que para deliberar sobre este baldio, teremos que verificar o que está registado na Conservatória e voltar a falar posteriormente com o proprietário.

Quanto ao **Baldio número trinta e sete**, Sérgio Madeira diz que foi ao Departamento de Solos, onde lhe disseram que este é um problema deles. Sérgio Madeira tem ido com frequência saber de novidades e têm dito sempre que este assunto está em apreciação. Após várias visitas e tendo sempre a mesma resposta, na última visita adiantaram que não há respostas porque a Junta de Freguesia ainda não tinha enviado nenhum pedido de parecer por escrito.

Em relação ao **Baldio número nove**, o Povo identificou-o como sendo propriedade do falecido Sr. Forte Soares, embora o Executivo da Junta de Freguesia, na pessoa do Secretário Sérgio Madeira, tenha ouvido várias pessoas com opiniões diferentes, umas que pertencia à Junta, outras que pertencia a Forte Soares, tendo os herdeiros deste apresentado uma certidão de teor, mas que, na opinião dos membros do Executivo também não é claramente elucidativa. Como há falta de elementos que comprovem que este baldio pertence à Junta de Freguesia, e tendo este só 125 m<sup>2</sup>, o Executivo propõe a sua anulação. A Comissão de Compartes é a favor da anulação, bem como a Assembleia de Freguesia, que vota a favor da sua anulação com uma abstenção de Sara Lindo.

Por último, o Executivo propõe que o **Baldio número dezasseis** se retire da listagem dos baldios e se anexe ao Património visto que o prédio em questão foi doado em 1982 à extinta Junta de Freguesia de Botão, pela viúva de António Antunes. Proposta esta que foi aprovada por unanimidade.

Terminado o ponto três, o Presidente Rui Soares lê um comunicado recebido da GNR sobre a "Manutenção das faixas de gestão de combustível" e alerta para a sua importância.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Mesa deu como encerrada a Assembleia pelas zero horas e dez minutos.

Foi elaborada a presente Ata, que após a necessária aprovação em Assembleia, vai ser assinada pela Mesa da Assembleia de Freguesia.

Botão, 26 de Fevereiro de 2016

